

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項	1.1 材料	・規格（認定を受けた材料を含む）、品質、性能、関係法令適合品表示、ホルムアルデヒド等の発散	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・試験立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績書等）による確認                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①規格品であることの確認</li> <li>②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認</li> </ul> </li> </ul>	
	1.2 施工	・認定を受けた工法		
2.仮設工事	2.1 施工	1)敷地の状況及び縄張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>	
		2)ベンチマーク		・設定状態、位置、高さ（設計GLとの関係）
		3)遣り方		・建物と敷地、道路境界線のはなれ ・建物の境界からの距離、柱心、壁心、外壁心からの距離
3.土工事・地業工事	3.1 材料	1)埋戻し土及び盛土	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>	
		3.2 施工		1)地盤
	2)根切り		・根切り底（直接基礎）、支持力（杭基礎） ・根切り底の転圧、砕石（割栗）地業	
	3)埋戻し及び盛土		・盛土の高さ、転圧	
4.基礎工事（直接基礎・杭基礎）	4.1 材料	1)鉄筋、金物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋（規格・種類・径・品質証明）</li> <li>・アンカーボルト（品質・材質・寸法・径・長さ・認定マーク）</li> <li>・スペーサー（材質・形状・寸法）</li> <li>・溶接金網（規格・網目の形状・寸法・径）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認</li> </ul>
		2)コンクリート		
	4.2 施工	1)鉄筋、金物	配筋 ・形状、寸法、配置、レベル ・継手、定着、長さ、ピッチ、補強筋 ・かぶり厚 ・スリーブ、逃げ配管の状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>
			アンカーボルト ・埋め込み状態、通心、首出寸法 ・位置、本数、型枠への固定	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容				
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法			
4.基礎工事 の続き	4.2 施工 の続き	1) 鉄筋、金物の の続き	床下換気孔又はこれに代わるもの ・位置、大きさ、数量 ・防火設備	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
		2) コンクリート工事	型枠組立 ・レベル ・配置寸法、基礎形状寸法 ・先行配管、スリーブ状態	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
			打込み ・コンクリートの受入れ（指定コンクリートであること） ・打込み箇所の清掃、散水 ・締固め、打継ぎ面の処理			
養生 ・初期養生、寒冷期の保温、暑中の養生 ・型枠存置期間						
仕上がり ・ひび割れ、じゃんか、空洞、コールドジョイント						
3) 床下防湿・防蟻措置	・防湿層の敷き方 ・防湿措置 ・防蟻措置	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認				
5.木工事一般事項 及び木造躯体工 事	5.1 材料	軸 組 工 法	1) 主要構造部材 （土台・柱・ 梁・筋かい）	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) 造作部材	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・形状・寸法）		
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
		枠 組 壁 工 法	1) 主要構造部材 （土台、根太、 壁上枠・下 枠・たて枠、 等）	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・寸法・形状）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) 造作部材	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）		
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	



工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/桝組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法	
5.木工事一般事項 及び木造躯体工 事 の続き	5.2 施工 の続き	桝 組 壁 工 法	2) 壁桝組	耐力壁の種類別 ・耐力壁（上桝及び下桝・頭つなぎ・隅柱・桝組材の欠き込み及び穴あけ） ・耐力壁の開口部・両面開口部の補強 ・床桝組及び土台との緊結 ・外壁下張りの位置 ・筋かい、ころび止め ・外壁内通気 ・金物の状態 ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
			3) 小屋組	構成、方式別 ・垂木相互の間隔、垂木つなぎ ・垂木又はトラスと頭つなぎ及び上桝との緊結 ・振れ止め ・各部分の緊結 ・小屋面の開口部 ・屋根下張り ・金物の状態	
6.屋根工事	6.1 材料	1) 屋根	・規格、材質、種類、寸法、厚さ ・留付け金物（材質、形状、防錆処理） ・下葺き材料（規格、種類）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) とい		・規格、材質、材種、形状、寸法、径
	6.2 施工	1) 屋根	・下葺き材の重ね合わせ、立上げ寸法 ・板金による捨て谷、本谷、雨押さえの状態 ・栈木の取付け状態 ・緊結状態	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) とい		・勾配、位置、固定 ・接着剤
7.断熱工事	7.1 材料	・規格、材質、種類、形状、寸法	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
	7.2 施工	・固定方法、すきま ・施工部位 ・結露対策			
8.防水工事	8.1 材料	・規格、種類、厚さ	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
	8.2 施工	・下地処理、勾配、ドレンの設置状態 ・オーバーフロー管の設置状態 ・漏水試験			

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法		
9.造作工事	9.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下地材（材質・形状・寸法）</li> <li>・仕上げ材（材質・形状・寸法）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>		
	9.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定方法、機能</li> <li>・取付け位置、見栄え</li> <li>・高さ、幅、奥行き</li> <li>・外壁内通気措置、小屋裏換気の設置状態</li> </ul>			
10.外壁、軒裏工事	10.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・規格、材質、種類、形状、寸法</li> <li>・外壁板、窯業系サイディング、金属サイディング（規格・材質・種類）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>		
	10.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定方法、機能</li> <li>・割付け、張り分け</li> <li>・取付け位置、見栄え</li> <li>・透湿シート、防水シート、通気層</li> <li>・貫通部の防水処理</li> </ul>			
11.左官工事	11.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セメント、砂、混和材料、ラス（規格）、防水紙</li> <li>・せっこうプラスター、繊維壁、しっくい、土壁（規格・材質・種類）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>		
	11.1 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下地処理</li> <li>・仕上がり精度、見栄え</li> </ul>			
12.内外装工事	12.1 材料	1) タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・規格、種類、形状、裏足の長さ、色調</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>	
		2) 畳敷き	<ul style="list-style-type: none"> <li>・材質、種類、防虫処理</li> </ul>		
		3) カーペット敷き	<ul style="list-style-type: none"> <li>・規格、種類、色、風合い</li> </ul>		
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・規格、種類、厚さ、色柄</li> <li>・接着剤（規格・種類）</li> </ul>		
		5) 壁紙張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・規格、種類</li> <li>・接着剤（規格・種類）</li> </ul>		
	12.2 施工	1) タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下地処理</li> <li>・工法別の張付けモルタルの塗り厚</li> <li>・タイルの浮き</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・打診による確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>	
		2) 畳敷き	<ul style="list-style-type: none"> <li>・畳ごしらえ、畳割り</li> <li>・縁幅の筋目通り</li> <li>・敷き込み後段違い、すきま</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>
		3) カーペット敷き	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下地処理、下地材の固定状態</li> <li>・接着剤の塗布状態</li> </ul>		
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下地面の清掃</li> <li>・はぎ目、継手、出入り口、柱付きのすきま</li> <li>・不陸、目違い、たるみ</li> </ul>		
		5) 壁紙張り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕上がり状態（ふくれ・はがれ・継手）</li> <li>・表示マーク</li> </ul>		

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
13. 建具まわり工事	13.1 材料	1) 外部建具及び止水	・規格、機能、性能、材質、形状 ・ガラス（規格・形状・厚さ）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 内部建具	・規格、材質、種類、形状、寸法	
		3) 建具金物	・形状、寸法、防犯性能	
	13.2 施工	1) 外部建具及び止水	・組立、取付け（水平・垂直・ねじれ） ・作動状態 ・止水処理	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 内部建具	・組立、取付け（水平・垂直・割れ・はがれ） ・作動状態	
		3) 建具金物	・組立、取付け ・作動状態	
14. 塗装工事	14.1 材料	・規格、種類、色	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
	14.2 施工	・種類、塗り回数 ・仕上がり		
15. 給排水設備工事	15.1 機材	1) 給水・給湯設備	・規格、材質、種類、寸法、径、厚さ	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 排水設備		
	15.2 施工	1) 給水・給湯設備	・管の接合、吊り及び支持 ・防食措置 ・設備機器取付け	
		2) 排水設備	・管の接合、吊り及び支持 ・配管勾配、ますの取付け ・設備機器取付け	
	15.3 試験	・水圧 ・通水、通湯		
16. ガス設備工事・ ガス機器等設置 工事	16.1 機材	1) 都市ガス設備 液化石油ガス設備	・規格、仕様、材質、種類、構造	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
	16.2 施工	・管の接合、支持金物、必要な防護措置 ・防食措置		
17. 電気工事	17.1 機材	1) 電力設備	・規格、仕様、性能	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 弱電設備		
	17.2 施工	1) 電力設備	・電線類に適合した接続 ・電線及びケーブルの接続 ・屋内配管と他の設備配管との隔離 ・絶縁 ・ケーブル配線、接地、照明器具、配線器具の状態	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
17.電気工事 の続き	17.2 施工 の続き	2) 弱電設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電線類に適合した接続</li> <li>・電線と機器の接続</li> <li>・作動状態</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>
		18.衛生設備工事・ 雑工事	18.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) 衛生設備</li> <li>2) 浄化槽</li> <li>3) 便槽</li> <li>4) 局所換気設備 居室等の換気設備</li> <li>5) 雑工事</li> </ul>
	18.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) 衛生設備</li> <li>2) 浄化槽</li> <li>3) 便槽</li> <li>4) 局所換気設備 居室等の換気設備</li> <li>5) 雑工事</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置、取付け、作動状態</li> <li>・設置、配管の接続、作動状態</li> <li>・設置、取付け、作動状態</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視による確認</li> <li>・計測立会いによる確認</li> <li>・品質管理記録（自主検査記録）による確認</li> </ul>